



**Соглашение о компенсации (денежная форма)
№ МС-26-343-229841(193795)**

«07 » августа 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ОКТЯБРЬ В САО» (ООО «СЗ «ОКТЯБРЬ В САО»), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Маловик Марины Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН» (ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя директора департамента переустройства электрических сетей Полевого Сергея Алексеевича, действующего на основании доверенности от 28.05.2026 г., зарегистрированной в реестре за № 77/822-н/77-2026-29-325, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

в целях строительства (реконструкции) объекта капитального строительства - «Многофункциональный комплекс с подземным паркингом по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, вл. 11», заключили настоящее Соглашение о компенсации (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Общие положения.

1.1. Заявитель осуществляет деятельность по реализации проекта строительства «Многофункциональный комплекс с подземным паркингом» (далее – Проект) по адресу: г. Москва, ул. Бауманская, вл. 11 (далее – Объект Заявителя).

1.2. В ходе разработки технических решений по реализации Проекта Заявителя, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в зону производства работ по Проекту попадают объекты электросетевого хозяйства (далее – Объекты Собственника), а именно:

- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10494А – ВВ 36633(1));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10494А – ВВ 36633(2));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10494Б – ВВ 36633(3));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10494Б – ВВ 36633(4));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10494Б - вв 23606);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – ВВ 26973(1));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – ВВ 26973(2));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – ВВ 5345(1));

- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – ВВ 5345(2));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – вв 130693(1));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – вв 130693(2));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – вв 130693(3));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 130693(1));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 130693(2));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 130693(3));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – вв 130696(1));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – вв 130696(2));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – вв 130696(3));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 130696(1));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 130696(2));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 130696(3));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – ВВ 90117);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А - вв 131090(1));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А - вв 131090(2));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б - вв 131090(1));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б - вв 131090(2));
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – вв 132784);
- Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 132784);
- Линия электропередачи местная кабельная - КЛ 0,4 кВ ТП 10833А – ВВ 146543;
- Здание электрических и тепловых сетей - инженерное сооружение для размещения специального оборудования трансформаторной подстанции ТП 10833;
- Подстанция трансформаторная комплектная напряжением 10 кВ (ТП 10833 ! ТП-2Н);
- Трансформатор электрический силовой мощный (з№ 6036 ! ТМГ ! 1250 ! 10/0,4 ! д№ 10833);
- Трансформатор электрический силовой мощный (з№ 6037 ! ТМГ ! 1250 ! 10/0,4 ! д№ 10833).

Перечень и характеристики Объектов Собственника, подлежащих переустройству с последующим восстановлением, приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, являющегося его неотъемлемой частью.

Перечень и характеристики Объектов Собственника, подлежащих ликвидации без восстановления, приведены в Приложении 2 к настоящему Соглашению, являющегося его неотъемлемой частью.

1.3. Объекты, указанные в пункте 1.2 настоящего Соглашения, принадлежат Собственнику на праве собственности (или ином законном основании).

1.4. Для реализации Заявителем Проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, возникает необходимость переустройства с последующим восстановлением имущества (далее переустройство) и ликвидации без восстановления имущества (далее ликвидация) Объектов Собственника.

1.5. Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству и ликвидации в связи с наложением границ зон планируемого размещения Объекта Заявителя на существующие Объекты Собственника (в зоне планируемого пересечения), представлена в Приложении 3 к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.

1.6. Переустройство – комплекс мероприятий на Объектах Собственника, связанный с их реконструкцией и/или с ликвидацией (частичной ликвидацией), и/или демонтажем (частичным демонтажем), и/или последующим строительством нового объекта, проводимых по инициативе Заявителя с целью освобождения территории (земельного/земельных участка/участков) от Объектов Собственника, необходимой Заявителю для реализации Проекта.

Переустройство Объектов Собственника может включать в себя, но не ограничиваться, следующие мероприятия: демонтаж, переключение, снос, перенос, вынос, восстановление, реконструкцию, изменение технических характеристик Объектов Собственника в части их конфигурации и/или общей протяженности, либо их частей, освобождение зоны производства работ (земельного участка, территории производства работ по объекту Заявителя, предусмотренного Проектом), и создание условий для ввода объекта Заявителя в эксплуатацию в соответствии с Проектом.

Конкретные мероприятия, проведение которых требуется для выполнения переустройства Объектов Собственника, а также затраты на их проведение, определяются в соответствии с проектной документацией.

2. Предмет Соглашения.

2.1. Настоящее Соглашение определяет условия осуществления Заявителем денежной компенсации Собственнику за переустройство Объектов Собственника, подлежащих переустройству в соответствии с перечнем имущества, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, и за Объекты Собственника, подлежащих ликвидации без восстановления, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, обусловленное строительством (реконструкцией) Объекта Заявителя.

2.2. В рамках настоящего Соглашения Заявитель компенсирует расходы Собственника, связанные с переустройством Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, путем оплаты денежной компенсации, состоящей из затрат, расходов, убытков и иных платежей, понесенных Собственником при выполнении работ по переустройству Объектов, в том числе (далее – затраты):

– затрат на выполнение мероприятий по переустройству Объектов Собственника (включая мероприятия по оформлению исходно-разрешительной

документации, проектно-изыскательские работы, комплекс строительно-монтажных работ, пуско-наладочных работ);

- расходов на содержание службы заказчика и службы строительного контроля;

- затрат и иных выплат Собственника, связанных с осуществлением технической инвентаризации и государственного кадастрового учета Объектов;

- расходов на проведение государственной регистрации внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), на установление (изменение) границ охранной зоны Объектов Собственника;

- иных затрат, расходов, убытков (включая упущенную выгоду), налоговых и иных обязательных платежей, возникающих у Собственника в связи с переустройством Объектов Собственника. В сумму денежной компенсации включаются в том числе дополнительные затраты Собственника, связанные с уплатой налога на прибыль в соответствии с действующим законодательством РФ (глава 25 НК РФ). Расчет процента налоговой компенсации осуществляется по следующей формуле:

$X\% = Z\% / (100\% - Z\%) * 100\%$, где

X % – процент налоговой компенсации.

Z % – ставка налога на прибыль организаций согласно ст. 284 НК РФ (применяется на дату оплаты компенсации).

100%-Z% – доля компенсации на покрытие капитальных затрат Собственника при переустройстве.

2.3. В соответствии с настоящим Соглашением Собственник осуществляет переустройство Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, из зоны производства работ Заявителя.

2.4. В соответствии с настоящим Соглашением Заявитель осуществляет ликвидацию Объектов Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

2.5. До начала работ по ликвидации Объектов Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, при условии выполнения Заявителем своих обязательств по оплате в соответствии с п. 3.7 настоящего Соглашения, Стороны подписывают Акт передачи имущества для ликвидации по форме согласно Приложению 4 к настоящему Соглашению.

2.6. По завершении работ по ликвидации Объектов Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, Стороны подписывают Акт о ликвидации имущества по форме согласно Приложению 5 к настоящему Соглашению.

2.7. По завершении мероприятий по переустройству Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, Стороны подписывают Акт об освобождении территории (земельного участка) от Объектов Собственника по форме согласно Приложению 6 к настоящему Соглашению.

2.8. Выплата Заявителем Собственнику денежной компенсации не влечет за собой переход права собственности на переустроенные Объекты Собственника, указанные в Приложении 1 к настоящему Соглашению. Право собственности на переустроенные Объекты, указанные в Приложении 1 к настоящему Соглашению, принадлежит Собственнику.

2.9. Собственник имеет право без согласования с Заявителем привлекать третьих лиц для выполнения мероприятий по переустройству Объектов Собственника.

3. Размер компенсации, порядок и условия ее оплаты.

3.1. В целях осуществления предусмотренных настоящим Соглашением мероприятий по переустройству Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, Собственник:

3.1.1. в течение 6 (шести) месяцев проводит комплекс проектно-изыскательских работ по разработке проектно-сметной документации (в том числе, при необходимости, получение положительного заключения государственной экспертизы) по переустройству Объектов Собственника, с даты получения денежных средств в соответствии с пунктом 3.6.1 настоящего Соглашения.

3.1.2. проводит комплекс мероприятий по переустройству Объектов Собственника (строительно-монтажных, пуско-наладочных работ) в сроки, установленные дополнительным соглашением, заключенным в соответствии с абзацем 3 пункта 3.2 настоящего Соглашения, после получения денежных средств в соответствии с подпунктом 3.6.1, 3.6.2 и 3.7 настоящего Соглашения.

3.2. Размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, составляет 24 321 564 (*Двадцать четыре миллиона триста двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят четыре*) рубля 07 копеек (без НДС).

В целях подтверждения размера итоговой денежной компенсации либо ее составляющей (в том числе, в целях определения размера упущенной выгоды Собственника и т.п.) может привлекаться независимый оценщик (с получением положительного экспертного заключения саморегулируемой организацией оценщиков (СРОО)) (в случае необходимости проведения независимой оценки).

Размер денежной компенсации, определенный в первом абзаце настоящего пункта, является предварительным и подлежит корректировке по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) проектно-сметной документации путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

Кроме того, размер итоговой денежной компенсации может определяться на основании заключения независимого оценщика (с получением положительного экспертного заключения саморегулируемой организацией оценщиков (СРОО) на отчет об оценке) об определении размера затрат, расходов, убытков (включая упущенную выгоду) Собственника (в случае необходимости проведения независимой оценки).

3.3. Размер денежной компенсации, связанной с ликвидацией Объектов Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, определяется в соответствии с Отчётом об оценке рыночной стоимости ликвидируемого имущества, предоставляемым Заявителем в срок, указанный в п. 4.1.4 настоящего Соглашения.

3.4. Стороны на основании представленного Отчёта об оценке рыночной стоимости ликвидируемого имущества, при условии согласия Собственника со стоимостью ликвидируемого имущества указанного в Отчёте об оценке рыночной стоимости ликвидируемого имущества, заключают дополнительное соглашение к настоящему Соглашению об утверждении срока исполнения обязательств Заявителя по ликвидации Объектов Собственника и размера денежной компенсации связанной с ликвидацией Объектов Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

3.5. В случае изменения налогового законодательства и (или) поступления мотивированного мнения, позиции, требования Федеральной налоговой службы

Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, или иного уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в соответствии с которым сумма компенсации, выплаченная Заявителем Собственнику, подлежит налогообложению НДС, Заявитель, с учетом положений пунктов 4.3.1, 5.4, 5.5 настоящего Соглашения оплачивает соответствующую сумму НДС в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя счета-фактуры, а так же оплачивает в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления Собственником в адрес Заявителя соответствующего счета сумму всех убытков, связанных с неуплатой суммы НДС по Соглашению (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по Соглашению).

3.6. В качестве выплаты денежной компенсации Собственнику Объектов, подлежащих переустройству, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, Заявитель:

3.6.1. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения и предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объекта в размере не менее 60% (шестидесяти процентов) от суммы, установленной в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Соглашения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Собственника, что составляет 14 592 938 (*Четырнадцать миллионов пятьсот девяносто две тысячи девятьсот тридцать восемь*) рублей 44 копейки (без НДС).

3.6.2. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения об определении размера окончательной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, предусмотренного абзацем 3 пункта 3.2 настоящего Соглашения, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату окончательной денежной компенсации Собственнику Объектов за вычетом ранее произведенного платежа.

3.7. В качестве выплаты денежной компенсации Собственнику Объектов, подлежащих ликвидации, Заявитель в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания дополнительного соглашения, предусмотренного пунктом 3.4 настоящего Соглашения, предоставления счета на оплату, выставленного Собственником, осуществляет выплату денежной компенсации Собственнику Объектов.

3.8. По окончании реализации настоящего Соглашения в части переустройства имущества, указанного в Приложении 1 к настоящему Соглашению, Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме Приложения 7 к настоящему Соглашению.

3.9. В случае неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в установленный срок в соответствии с подпунктом 3.6.1, размер предварительной денежной компенсации стоимости проводимых Собственником мероприятий по переустройству Объектов Собственника, определенный в первом абзаце пункта 3.2, может быть скорректирован путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, направляемого в адрес Заявителя по инициативе Собственника.

3.10. Собственник вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение путем направления в адрес Заявителя письменного уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Соглашению способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления, в

случаях:

- непоступления в адрес Собственника подписанного дополнительного соглашения, обязанность по направлению которого установлена п. 4.1.6 Соглашения, либо мотивированного отказа от его подписания в установленный Соглашением срок или поступления немотивированного отказа от подписания указанного дополнительного соглашения в срок;

- непоступления в адрес Собственника подписанного дополнительного соглашения, обязанность по направлению которого установлена п. 4.1.7 Соглашения, либо мотивированного отказа от его подписания в установленный Соглашением срок или поступления немотивированного отказа от подписания указанного дополнительного соглашения;

- неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в полном объеме в соответствии с подпунктом 3.6.1 в установленный Соглашением срок;

- не предоставления Отчёта об оценке рыночной стоимости ликвидируемого имущества в сроки, указанные в подпункте 4.1.4 настоящего Соглашения;

- неисполнения Заявителем обязательств по оплате выставленного счета в полном объеме в соответствии с подпунктом 3.7 в установленный Соглашением срок,

- непредоставления Заявителем места (земельного участка) под размещение попадающих под переустройство объектов электросетевого хозяйства Собственника в соответствии с п. 4.1.8. Соглашения.

3.11. Соглашение считается расторгнутым с даты направления Собственником отказа от исполнения обязательств по настоящему Соглашению способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Заявитель обязуется:

4.1.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки.

4.1.2. Выплатить денежную компенсацию в объеме и в сроки, установленные пунктами 3.6.-3.7. настоящего Соглашения.

4.1.3. Компенсировать Собственнику затраты, расходы, убытки (включая упущенную выгоду), налоговые и иные обязательные платежи, возникающие у Собственника в связи с переустройством Объектов Собственника, и стоимость Объектов, подлежащих ликвидации без восстановления, определенную сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Соглашению, заключенном в соответствии с п. 3.4 Соглашения.

4.1.4. В течение 6 (шести) месяцев с даты заключения настоящего Соглашения направить в адрес Собственника Отчёт об оценке рыночной стоимости ликвидируемых Объектов Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

4.1.5. В течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения проектно-сметной документации для согласования в соответствии с п. 4.2.3 Соглашения, согласовать проектно-сметную документацию и направить в адрес Собственника ответ на письмо о согласовании проектно-сметной документации, либо предоставить технически обоснованные замечания к содержанию проектно-сметной документации. В случае не поступления в указанный срок ответа о согласовании,

либо не предоставления технически обоснованных замечаний к содержанию проектно-сметной документации или направления иных замечаний не технического характера проектно-сметная документация считается согласованной Заявителем.

4.1.6. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное абзацем 3 пункта 3.2 настоящего Соглашения, и направить его в адрес Собственника либо предоставить мотивированный отказ от его подписания, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения от Собственника. В случае не поступления подписанного дополнительного соглашения в указанные сроки, либо в случае отсутствия мотивированного отказа от подписания или направления немотивированного отказа от подписания, Собственник оставляет за собой право пересмотреть размер денежной компенсации или расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.

4.1.7. Подписать дополнительное соглашение к настоящему Соглашению, предусмотренное пунктом 3.4 настоящего Соглашения, и направить его в адрес Собственника либо предоставить мотивированный отказ от его подписания в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты его получения от Собственника,. В случае не поступления подписанного дополнительного соглашения в указанные сроки, либо в случае отсутствия мотивированного отказа от подписания или направления немотивированного отказа от подписания, Собственник оставляет за собой право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке.

4.1.8. Предоставить место (земельный участок) под размещение попадающих под переустройство объектов электросетевого хозяйства Собственника, указанных в п. 1.2 настоящего Соглашения, освобожденное от коммуникаций сторонних организаций, а также согласовать с собственниками земельных участков размещение объектов электросетевого хозяйства Собственника на их территории.

4.1.9. Обеспечить переустройство объектов электросетевого хозяйства, не находящихся на балансе Собственника за счет собственных средств по техническим условиям балансодержателя.

4.1.10. Оказывать содействие Собственнику по всем вопросам, связанным с проведением переустройства Объектов Собственника.

4.1.11. Направить в адрес Собственника уведомление о готовности приступить к ликвидации Объектов Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

4.1.12. Принять Объекты Собственника, указанные в Приложении 2 к настоящему Соглашению, для ликвидации и в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия передать Собственнику подписанный со своей стороны Акт передачи имущества для ликвидации.

4.1.13. Выполнить работы по ликвидации Объектов Собственника, подлежащих ликвидации без восстановления, после завершения Собственником комплекса мероприятий по переустройству Объектов Собственника, подлежащих переустройству с последующим восстановлением.

4.1.14. Подписать и направить Собственнику подписанный со своей стороны Акт о ликвидации имущества по форме Приложения 5 к настоящему Соглашению в течение 5 (пяти) рабочих дней после завершения работ по ликвидации Объектов Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению. В случае ликвидации объекта недвижимого имущества, направить Собственнику оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации акт обследования объекта недвижимости, подготовленный в результате выполнения кадастровых работ в целях предоставления в орган кадастрового учета заявления о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества в срок не позднее

направления акта о ликвидации имущества.

4.1.15. Обеспечить и нести ответственность за рекультивацию и лесовосстановление земельного участка (в случае необходимости), восстановление нарушенного благоустройства территории, в том числе, но не ограничиваясь: вывоз мусора, лабораторные исследования физико-механических, химических, биологических и иных показателей, подтверждающих качество и безопасность почвы, после проведения работ по рекультивации в связи с ликвидацией Объектов Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, а также обеспечить восстановление территории периметра проведения работ по ликвидации Объектов Собственника.

Заявитель самостоятельно несет ответственность за утилизацию (при необходимости) материалов и (или) любого иного имущества, образованного в результате ликвидации Объектов Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

4.1.16. Выполнить иные необходимые мероприятия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

4.1.17. В случае расторжения Соглашения по любым основаниям, в том числе по предусмотренным п. 3.10. Соглашения основаниям, компенсировать Собственнику понесенные затраты на осуществление мероприятий по переустройству Объекта Собственника, в том числе на разработку проектно-сметной документации.

4.2. Собственник обязуется:

4.2.1. Исполнить обязательства в соответствии с настоящим Соглашением в установленные сроки при условии надлежащего исполнения Заявителем его обязательств, в том числе указанных в п. 3.6.1., 3.6.2., 3.7., 4.1.8. и 4.1.9. настоящего Соглашения, но не ограничиваясь ими.

4.2.2. Приступить к выполнению комплекса проектно-изыскательских работ по разработке проектной документации с момента получения от Заявителя платежа, предусмотренного пунктом 3.6.1 настоящего Соглашения.

4.2.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента завершения мероприятий по выполнению комплекса проектно-изыскательских работ, направить разработанную проектно-сметную документацию на рассмотрение и согласование Заявителю официальным письмом.

4.2.4. Приступить к выполнению строительно-монтажных работ после заключения дополнительных соглашений, предусмотренных абзацем 3 пункта 3.2 и пунктом 3.4 настоящего Соглашения, выплаты Заявителем денежной компенсации согласно подпунктам 3.6.1., 3.6.2 и 3.7 настоящего Соглашения и предоставления места (земельного участка) под размещение попадающих под переустройство объектов электросетевого хозяйства Собственника в соответствии с п. 4.1.8. настоящего Соглашения.

4.2.5. Представить Заявителю заключение независимого оценщика (с положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков (СРОО)) до даты подписания Дополнительного соглашения об утверждении окончательной стоимости (в случае необходимости проведения независимой оценки).

4.2.6. Выполнить, в установленный дополнительным соглашением (пункт 3.1.2 настоящего Соглашения) срок, мероприятия по переустройству Объектов в соответствии с утвержденной проектной документацией. При этом Собственник имеет право приостановить выполнение мероприятий по переустройству в случае несоблюдения Заявителем сроков выплаты компенсации в соответствии с настоящим Соглашением.

4.2.7. Подписать со своей стороны Акт передачи имущества для ликвидации по форме Приложения 4 к Соглашению и передать его Заявителю для последующей ликвидации Объектов Собственника, указанных в Приложении 2 к настоящему Соглашению, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заявителя о готовности приступить к ликвидации Имущества Собственника и передать его Заявителю для последующей ликвидации Имущества Собственника, но не ранее поступления денежной компенсации (в соответствии с пунктами 3.6. и 3.7 Соглашения) и выполнения мероприятий по переустройству Объектов Собственника (строительно-монтажных, пуско-наладочных работ).

4.2.8. В случае возникновения непредвиденных и/или не предусмотренных платежей и/или дополнительных видов мероприятий, расходов, затрат, убытков, связанных с реализацией настоящего Соглашения и подлежащих компенсации со стороны Заявителя, незамедлительно информировать об этом Заявителя.

4.3. Стороны:

4.3.1. Гарантируют, что:

- зарегистрированы в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- исполнительный орган каждой из Сторон находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;
- ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, предоставляют годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведут налоговый учет и составляют налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляют налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- своевременно и в полном объеме уплачивают налоги, сборы и страховые взносы;
- лица, подписывающие от его имени первичные Документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и Доверенности;
- отражают в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.2. По окончании реализации настоящего Соглашения в части переустройства, указанного в Приложении 1 к настоящему Соглашению, Стороны подписывают Акт о взаимном исполнении обязательств по форме Приложения 7 к настоящему Соглашению.

4.3.3. Обязуются выполнить иные необходимые действия, направленные на реализацию настоящего Соглашения.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных

пунктами 3.6.1, 3.6.2. и 3.7. настоящего Соглашения в установленный срок, Заявитель уплачивает Собственнику пени в размере 1/130 ставки рефинансирования, установленной Банком России и действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. В случае уклонения Заявителя от заключения с Собственником Дополнительных соглашений, предусмотренных абзацем 3 пункта 3.2 и пунктом 3.4 настоящего Соглашения, Заявитель обязуется возместить Собственнику в полном объеме затраты, возникшие в связи с переустройством Объектов Собственника, в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего письменного требования от Собственника в размере, определенном по результатам разработки и прохождения государственной экспертизы (в случаях, когда проведение государственной экспертизы предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации) проектной Документации, проведения мероприятий по оценке (в случае необходимости проведения независимой оценки), за вычетом ранее произведенных платежей в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Соглашения.

5.4. Если Заявитель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.5 настоящего Соглашения, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Собственнику об уплате НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению) и (или)

- предъявление третьими лицами требований к Собственнику о возмещении убытков в виде начисленного по решению налогового органа НДС (включая пени и штрафы, требования об уплате которых предъявлены налоговым органом в связи с неуплатой суммы НДС по настоящему Соглашению),

то Заявитель обязуется возместить Собственнику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

5.5. Заявитель в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Собственнику все убытки последнего, возникшие в случаях нарушения гарантий, указанных в пункте 4.3.1, либо наступит событие, указанное в пункте 3.5 настоящего Соглашения. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговых органах, в том числе вышестоящих, или в суде, а также факты оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц и (или) уплаты или неуплаты начисленных сумм налогов, сборов, пени, штрафов не влияют на обязанность Заявителя возместить имущественные потери Собственнику.

6. Разрешение споров.

6.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, связанные с заключением, изменением и исполнением настоящего Соглашения, должны быть рассмотрены Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня их получения.

6.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат урегулированию Сторонами посредством переговоров.

6.3. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путем переговоров, все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из

настоящего Соглашения или прямо, или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Антикоррупционная политика.

7.1. Заявителю известно о том, что ПАО «Россети Московский регион» реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.2. Заявитель настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Мы против коррупции» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по настоящему Соглашению, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

7.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей (прямо или косвенно) любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иных неправомерных целей.

7.4. Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения для них работ (оказания услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны.

7.5. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1-7.3 настоящего Соглашения, указанная Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение настоящего Соглашения до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.6. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1, 7.2 настоящего Соглашения любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.7. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению

требований, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 настоящего Соглашения, и обязательств воздерживаться от запрещенных пунктом 7.3 настоящего Соглашения действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, такая другая Сторона имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе было расторгнуто настоящее Соглашение, в соответствии с положениями настоящего пункта вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного выполнения принятых обязательств.

8.2. В части, не урегулированной настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон путем оформления Дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и/или не делать каким-либо еще способом, доступным третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляемых в рамках Соглашения, иначе как с письменного согласия обеих Сторон.

8.7. В случае изменения адреса или реквизитов Сторона письменно извещает об указанных обстоятельствах другую Сторону в течение 3 (трех) рабочих дней. При несоблюдении указанного требования, корреспонденция, направленная Стороне, адрес или реквизиты которой изменились, считается полученной последней, а равно Сторона надлежащим образом уведомлена и впоследствии не вправе ссылаться на неполучение корреспонденции.

8.8. Все Приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемой частью:

- Приложение 1 – Перечень Объектов, подлежащих переустройству;
- Приложение 2 – Перечень имущества, подлежащего ликвидации без восстановления;
- Приложение 3 – Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству;
- Приложение 4 – Форма Акта передачи имущества для ликвидации;
- Приложение 5 – Форма Акта о ликвидации имущества
- Приложение 6 - Форма Акта об освобождении территории (земельного участка);
- Приложение 7 - Форма Акта о взаимном исполнении обязательств.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

Собственник:

Заявитель:

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН»
(ПАО «РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ
РЕГИОН»)**

Юридический адрес: 115114,
г. Москва, проезд Павелецкий 2-й,
д. 3, стр. 2

Почтовый адрес: 115114, г. Москва,
проезд Павелецкий 2-й, д. 3, стр. 2

ОГРН: 1057746555811

ИНН: 5036065113

КПП: 997650001

р/с: 40702810681085345524

Наименование банка: БАНК ГПБ (АО)

БИК: 044525823

к/с: 30101810200000000823

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ОКТЯБРЬ В САО»
(ООО «СЗ «ОКТЯБРЬ В САО»)**

Юридический адрес: 123022,
Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПРЕСНЕНСКИЙ, ПЕР. СТОЛЯРНЫЙ,
Д. 3, К. 8

Почтовый адрес: 123022, Г. МОСКВА,
ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ,
ПЕР. СТОЛЯРНЫЙ, Д. 3, К. 8

ОГРН: 1227700870825

ИНН: 9729336630

КПП: 770301001

р/с: 40702810500480084395

Наименование банка:

АО «Банк «ДОМ.РФ»

БИК: 044525266

к/с: 30101810345250000266

Собственник:

Заявитель:

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

be2f4346

***Заместитель директора
департамента переустройства
электрических сетей
С.А. Полевой***

/ М.В. Маловик /

М.П.

Перечень Объектов, подлежащих переустройству

№ п/п	Наименование Объектов, подлежащих переустройству	Диспетчерское наименование Объекта (при наличии)	Инвентарный номер	Адрес (местоположение) объекта электро сетевого хозяйс тва	Характеристики Объектов ПАО «Россети Московский регион» до переустройства (протяженность (м), площадь (кв.м)) и др. / ликвидируемый участок (м), площадь (кв.м.)) и др.	Кадаст ровый / услов ный номер Объекта (при наличии)	Кадастро вый / условный номер земельного участка, на котором располо жен Объект переуст ройства (при наличии)	Сведе ния о государст венной регистра ции права собствен ности (при наличии)	При меча ния
1	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10494А – ВВ 36633(1))	КЛ 0,4 кВ (ТП 10833 - ВВ 36633)	085- 033000571		СБ ! 3х185+1х95 ! 20 м / 20 м	-	-	-	-
2	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10494А – ВВ 36633(2))	КЛ 0,4 кВ (ТП 10833- ВВ 36633)	085- 033000572		СБ ! 3х185+1х95 ! 20 м / 20 м	-	-	-	-
3	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10494Б – ВВ 36633(3))	КЛ 0,4 кВ (ТП 10833- ВВ 36633)	085- 033000573		СБ ! 3х185+1х95 ! 20 м / 20 м	-	-	-	-

4	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10494Б – ВВ 36633(4))	КЛ 0,4 кВ (ТП 10833- ВВ 36633)	085- 033000574		СБ ! 3х185+1х95 ! 20 м / 20 м				
5	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10494Б - вв 23606)	КЛ 0,4 кВ (ТП 10833- вв. 23606)	085- 033005046		АСБ+АПвБШп(г) ! 3х150+1х70+4х185 ! 99+58м / 5 м				
6	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – ВВ 26973(1))		085- 033000763		СБ ! 3х150+1х70 ! 40 м / 40 м				
7	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – ВВ 26973(2))		085- 033000764		СБ ! 3х150+1х70 ! 40 м / 40 м				
8	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – ВВ 5345(1))		085- 033000761		СБ ! 3х150+1х70 ! 40 м / 40 м				
9	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – ВВ 5345(2))		085- 033000762		СБ ! 3х150+1х70 ! 40 м / 40 м				
10	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи		2020- 3000028778		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 237 м / 25 м				

	напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – вв 130693(1))								
11	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – вв 130693(2))		2020- 3000028779		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 237 м / 25 м				
12	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – вв 130693(3))		2020- 3000028780		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 237м / 25 м				
13	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 130693(1))		2020- 3000028782		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 239 м / 25 м				
14	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 130693(2))		2020- 3000028783		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 239 м / 25 м				
15	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 130693(3))		2020- 3000028784		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 239 м / 25 м				
16	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ		2020- 3000028770		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 237 м / 25 м				

	(ТП 10833А – вв 130696(1))								
17	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – вв 130696(2))		2020- 3000028771		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 237 м / 25 м				
18	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – вв 130696(3))		2020- 3000028772		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 237 м / 25 м				
19	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 130696(1))		2020- 3000028774		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 239 м / 25 м				
20	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 130696(2))		2020- 3000028775		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 239 м / 25 м				
21	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 130696(3))		2020- 3000028776		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 239 м / 25 м				
22	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи		085- 033000688		АСБ ! 3х185+1х120 ! 145 м / 25 м				

	напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – ВВ 90117)								
23	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А - вв 131090(1))		2020- 3000023253		АПвБШп(г) ! 4х150 ! 110 м / 25 м				
24	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А - вв 131090(2))		2020- 3000023254		АПвБШп(г) ! 4х150 ! 110 м / 25 м				
25	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б - вв 131090(1))		2020- 3000023255		АПвБШп(г) ! 4х150 ! 106 м / 25 м				
26	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б - вв 131090(2))		2020- 3000023256		АПвБШп(г) ! 4х150 ! 106 м / 25 м				
27	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833А – вв 132784)		2020- 3000030074		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 191 м / 25 м				
28	Сооружение электроэнергетики - кабельная линия электропередачи напряжением 0,4 кВ (ТП 10833Б – вв 132784)		2020- 3000030075		АПвБШп(г) ! 4х240 ! 191 м / 25 м				

29	Линия электропередачи местная кабельная - КЛ 0,4 кВ ТП 10833А – ВВ 146543		2020- 3000113893		АПвБШп(г) ! 4х150 ! 140 м, в т.ч. закрытом переходе ГНБ 17401 г. Москва Спартаковская пл. д.14 стр.5 (одна из 1 КЛ 0,4 кВ, проложенных в одной скважине закрытого перехода, вып. методом ГНБ) в закр.переходе ГНБ- 86,80 м, в траншее-45,26 м, в блоках (в спец. трестойких трубах)- 7,94 м закр.переход, длиной в профиле/ в плане-86,80/ 85,12 м, трубы термостойкие из полиэтилена(2 шт. Эколайн Мультипро 160х9,5 №1250 F3 SN16) кол-во труб- 2 шт., длина труб-173,6 м / 100 м				
----	--	--	---------------------	--	--	--	--	--	--

Подписи сторон:

Собственник:

Заявитель:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
be2f4346
Заместитель директора
департамента переустройства
электрических сетей
С.А. Полевой

_____/ М.В. Маловик /
М.П.

Перечень имущества, подлежащего ликвидации без восстановления

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	Технические характеристики (Марка оборудования – шт./ Марка кабеля – полная длина м/ ликвидируемый участок м)
1	Здание электрических и тепловых сетей - инженерное сооружение для размещения специального оборудования трансформаторной подстанции ТП 10833	085-031101493	36м2 ! 120,00м3 ! с-кирпич ! ф-ж/б, кирпич ! к-рубероид ! этаж-1
2	Подстанция трансформаторная комплектная напряжением 10 кВ (ТП 10833 ! ТП-2Н)	085-034100322	ТП-2Н
3	Трансформатор электрический силовой мощный (з№ 6036 ! ТМГ ! 1250 ! 10/0,4 ! д№ 10833)	2020-4000029424	ТМГ! 1250 ! 10/0,4
4	Трансформатор электрический силовой мощный (з№ 6037 ! ТМГ ! 1250 ! 10/0,4 ! д№ 10833)	2020-4000029425	ТМГ ! 1250 ! 10/0,4

Подписи сторон:

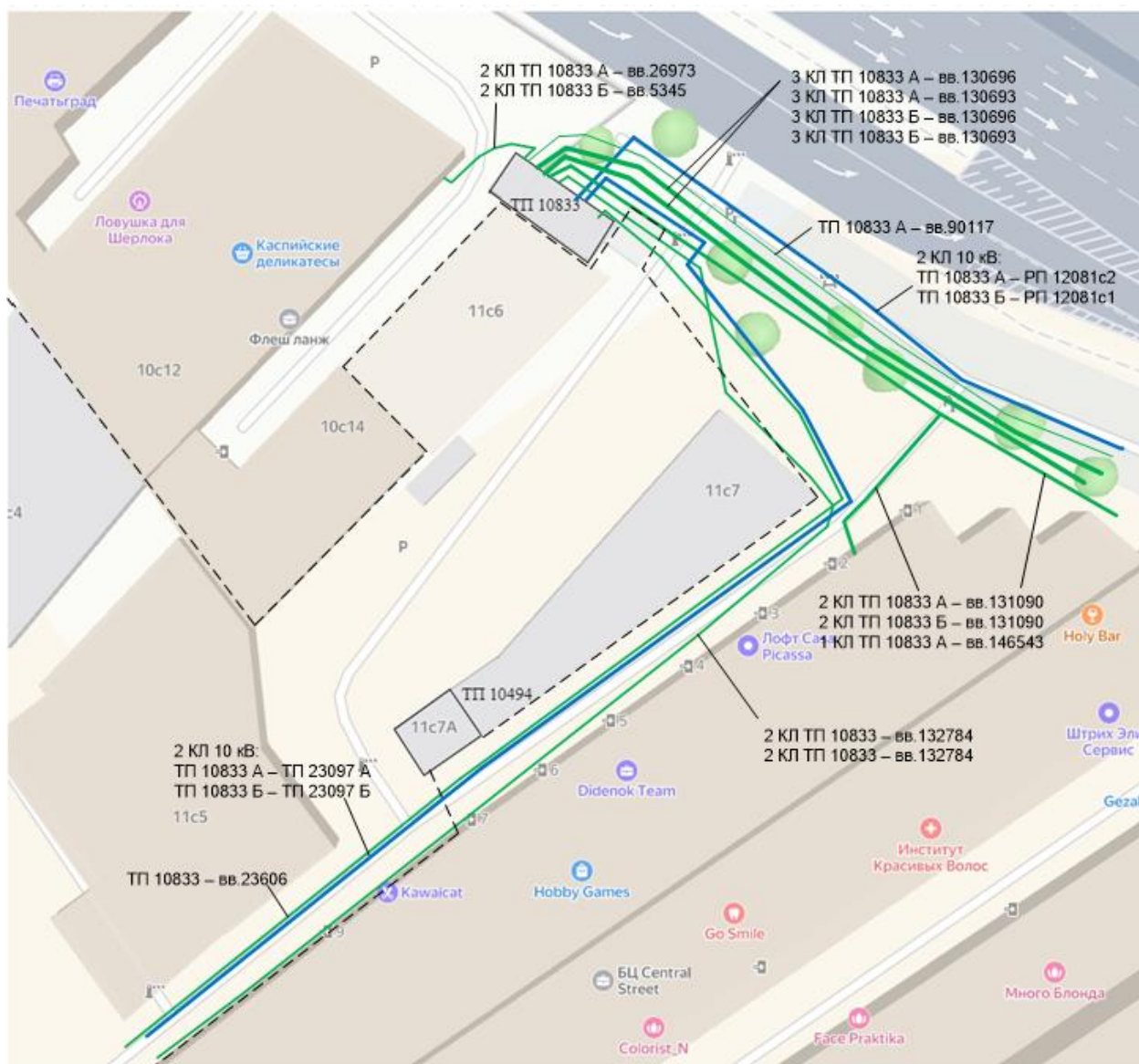
Собственник:

Заявитель:

<u>ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ</u> <u>ПОДПИСЬЮ</u> <i>be2f4346</i> <i>Заместитель директора</i> <i>департамента переустройства</i> <i>электрических сетей</i> <i>С.А. Полевой</i>

_____/ М.В. Маловик /
М.П.

Схема расположения Объектов Собственника, подлежащих переустройству



Подписи сторон:

Собственник:

Заявитель:

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

be2f4346

*Заместитель директора
департамента переустройства
электрических сетей
С.А. Полевой*

/ М.В. Маловик /

М.П.

ФОРМА

**Акт
передачи имущества для ликвидации**

г. Москва

«___» _____ 20___ г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион») в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании соглашения об осуществлении денежной компенсации от _____ № _____ составили настоящий акт о нижеследующем.

В целях _____, Собственник передает, а Заявитель принимает для осуществления ликвидации имущество согласно Перечню имущества, подлежащего ликвидации (Приложение 2 к Соглашению).

Стоимость передаваемого для ликвидации имущества определяется в соответствии с отчетом об оценке от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей (без НДС).

Заявитель ликвидирует (уничтожает) имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Акта.

Факт ликвидации имущества Собственник и Заявитель оформляют Актом о ликвидации имущества (по форме Приложения 5 к Соглашению) и подписывают его в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента ликвидации имущества.

Настоящий Акт подтверждает передачу Собственником принадлежащего ему имущества в целях ликвидации согласно условиям Соглашения от _____ № _____, и составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи сторон:

Собственник:

Заявитель:

И.О. Фамилия
М.П.

И.О. Фамилия
М.П.

Форма акта согласована:

Собственник:

Заявитель:

**ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**
be2f4346
Заместитель директора
департамента переустройства
электрических сетей
С.А. Полевой

/ М.В. Маловик /
М.П.

ФОРМА

**Акт
о ликвидации имущества**

г. Москва

«___» _____ 20___ г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион») в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании соглашения об осуществлении денежной компенсации от _____ № _____ составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Собственник передал, а Заявитель принял для осуществления ликвидации имущество согласно Акту передачи имущества для ликвидации от _____. _____.
2. Стоимость передаваемого для ликвидации имущества определено в соответствии с отчетом об оценке от _____ № _____ и составляет _____ (_____) рублей (без НДС).
3. Собственник подтверждает получение от Заявителя денежной компенсации за ликвидацию имущества в размере _____ (_____) рублей (без НДС).
4. Стороны подтверждают факт ликвидации имущества, полученного по Акту передачи имущества для ликвидации от _____. _____, а также заявляют об отсутствии каких-либо взаимных претензий по исполнению иных условий Соглашения.
5. Объекты электросетевого хозяйства демонтированы и ликвидированы Заявителем:

№	Наименование	Инвентарный номер	Технические характеристики (Марка оборудования – шт./ Марка кабеля – полная длина м/ ликвидируемый участок м)
1			
2			

Подписи сторон:

Собственник:

Заявитель:

И.О. Фамилия
М.П.

И.О. Фамилия
М.П.

Форма акта согласована:

Собственник:

Заявитель:

<u>ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</u> be2f4346 Заместитель директора департамента переустройства электрических сетей С.А. Полевой
--

/ М.В. Маловик /
М.П.

ФОРМА

Акт об освобождении территории (земельного участка)

_____ «___» _____ 20__ г.

_____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион» (ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт об освобождении территории (земельного участка) к Соглашению о компенсации от _____ № _____ о нижеследующем:

1. Собственник в рамках исполнения Соглашения о компенсации освободил территорию земельного участка (его части), расположенную по адресу: _____, с кадастровым номером _____, предоставленного Собственнику на праве (аренда, собственность, сервитут) на основании _____ для строительства (реконструкции) Объекта Заявителя, от следующего Объектов Собственника:

№ п/п	Наименование объектов электросетевого хозяйства	Инвентарный номер	Сведения о государственной регистрации права собственности (при наличии)	Примечание

2. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Собственник:

Заявитель:

И.О. Фамилия

И.О. Фамилия

М.П.

М.П.

Форма акта согласована:

Собственник:

Заявитель:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

be2f4346

**Заместитель директора
департамента переустройства
электрических сетей
С.А. Полевой**

/ М.В. Маловик /

М.П.

ФОРМА

**АКТ
о взаимном исполнении обязательств**

_____ «___» _____ 20__ г.

_____, _____ (_____), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
(ПАО «Россети Московский регион»), именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о взаимном исполнении обязательств по Соглашению о компенсации от _____ № _____ (далее - Соглашение) и подтверждают следующее:

1. Собственником осуществлены мероприятия по переустройству Объектов Собственника и в полном объеме проведены мероприятия, связанные с переустройством Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

2. Соглашение в части переустройства Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, исполнено Сторонами в полном объеме и надлежащим образом. Не исполненных обязательств сторон в части переустройства Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению, не имеется. Стороны не имеют друг к другу финансовых, технических и каких-либо иных претензий, и замечаний в связи с заключением и исполнением Соглашения в части переустройства Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

3. Заявителем в полном объеме произведена денежная компенсация в части переустройства Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению в размере _____ (_____) рублей, без НДС.

4. Подписанием настоящего акта Собственник подтверждает, что им в полном объеме получена сумма компенсации в части переустройства Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

5. Заявитель подтверждает, что Собственником в полном объеме выполнены мероприятия по переустройству Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

6. Собственник считает полностью и надлежащим образом исполненными обязательства Заявителя по компенсации согласованных по Соглашению затрат, расходов, выплат, которые понесены Собственником в связи с выполнением (завершением) переустройства (реконструкции) Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

7. У Заявителя не имеется претензий к Собственнику по срокам и качеству выполнения мероприятий по переустройству Объектов Собственника, указанных в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

Подписи сторон:

Собственник:

Заявитель

М.П. И.О. Фамилия

М.П. И.О. Фамилия

Форма акта согласована:

Собственник:

Заявитель:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ
be2f4346
Заместитель директора
департамента переустройства
электрических сетей
С.А. Полевой

М.П. / М.В. Маловик /

ПРОТОКОЛ ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Документ №1		
Сведения о файле:	Имя файла:	SKP_193795_otkor (1).pdf.sig
	Исходное имя файла:	СКП_193795_откор.pdf
	Хэш файла подписи:	75100905133082FD3E59185B625361D5 3821C1C2BA6F88CC1B3AF5409E06859F
Электронная подпись №1		
Результат проверки:	Подпись действительна	
Сведения об ЭП:	Время проверки:	2026-08-11T09:40:05
	Тип подписи:	CMS
	Ошибки:	Подпись успешно проверена. В подписи есть признаки формата CAdES-T, но подпись не соответствует всем требованиям формата. Подпись была проверена без учёта формата CAdES-T. Сертификат подписи штампа времени на подпись не прошёл проверку. Цепочка сертификатов обработана, но обработка прервана на корневом сертификате, у которого отсутствует отношение доверия с поставщиком доверия.
Сведения о сертификате подписи:	Субъект:	SN=Маловик, G=Марина Владимировна, Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, CN="ООО ""СЗ ""ОКТЯБРЬ В CAO""", O="ООО ""СЗ ""ОКТЯБРЬ В CAO""", STREET="Столярный пер, 3, к, 8", L=Москва, S=77 Москва, C=RU, E=N.ohlopkova@octobergroup.ru, ИНН=234807231255, ОГРН=1227700870825, СНИЛС=03288472874, ИНН ЮЛ=9729336630
	Издатель:	CN=Федеральная налоговая служба, O=Федеральная налоговая служба, STREET="ул. Неглинная, д. 23", L=г. Москва, S=77 Москва, C=RU, ОГРН=1047707030513, E=uc@tax.gov.ru, ИНН ЮЛ=7707329152
	Действителен:	С 2026-06-11T08:51:16 по 2027-09-11T09:01:16
	Закрытый ключ действителен:	С 2026-06-11T08:51:16 по 2027-09-11T08:51:16
	Серийный номер:	03F0A9940066B417B44093BF39AE9311E4
Отпечаток:	0C5D25715B39B107EE28BB0D02615D59B5C5216E	
Доп. данные:	Время подписи, полученное из штампа:	2026-08-07T12:14:34
	Время подписи:	2026-08-07T12:14:46
	Формат подписи:	Подпись в формате PKCS#7